

岩内消防署庁舎照明設備 LED 化事業仕様書

岩内・寿都地方消防組合

岩内消防署庁舎照明設備LED化事業仕様書

1 業務名

岩内町公共施設照明設備LED化事業

2 目的

本事業は岩内・寿都地方消防組合岩内消防署庁舎（以下「当組合」とする）に設置されている照明器具について、リース手法を用い高効率照明であるLED照明器具を導入することを目的とする。

3 業務期間

(1) 設備導入工事期間

契約締結日から令和9年3月31日まで

(2) リース期間

設備導入工事完了年度の翌年度4月1日から10年間（120ヵ月）

4 対象施設

岩内・寿都地方消防組合岩内消防署（岩内郡岩内町字高台8番地1）

5 リースで導入する施設等

(1) 照明設備

① 構造等

ア. LED照明設備は日本工業規格JIS8159-1を準拠し、日本照明工業会ガイド(高品質照明用LED光源における性能要求指針)及び日本電球工業会規格の推薦を基準とすること。

イ. 更新するLED照明器具については未使用のものとし、原則ランプのみの交換ではなく器具ごと交換とすること。ただし、特注品や特殊デザイン器具など、標準品の採用が困難な箇所については、当組合と協議すること。

ウ. 既存照明器具で調光機能を有しているものは、調光機能付きのLED照明器具にて更新すること。

エ. LEDの光源により、不快感（グレア、フリッカー等）を与えないものであること。サージ電圧に対する保護回路を有しているか、または対策が施されていること。

オ. LED化による照明機器からの雑音のほか、映像・音響機器への影響を与えない対策を施すこと。

カ. 採用する製品は、一般社団法人公共建築協会の「建築材料・設備機材等品質性

能評価事業」においてLED照明器具の評価書を交付されており、かつ、一般社団法人日本照明工業会規格JIL5004「公共施設用照明器具」に対応機種があると確認を受けた製造メーカーのものとする。

キ. 上記製造メーカーは、照明器具の製造・販売の実績が20年以上、かつLED照明器具の製造・販売の実績が15年以上ある国内メーカーであること。

② 性能等

ア. 演色性、色温度、照射角度、全光束、防湿、防雨性能は既存照明器具と同等を基本とする。

イ. 定格寿命は、40,000時間以上のものとする（初期照度より70%まで減衰で寿命とする）。

ウ. 作動保証温度範囲は、 -10°C から 40°C を満たす範囲とすること。

③ 防災照明器具

ア. 防災照明器具については、建築基準法及び消防法の関連法令に定める基準を遵守すること。

イ. 所管の消防署へ改修に伴う各種届出を行うこと。また、その際、消防法における改善等を指摘された場合は、発注者と協議すること。

③ その他

ア. LED照明機器のLED素子その他に関する特許侵害について、現在係争中の製品でないこと。

イ. 電源について分離型の場合は、電気用品安全法におけるPSEマークを取得していること。

ウ. 導入施設内で照明器具の配線等の不具合が報告された箇所については、当組合と協議の上対応を図ること。

エ. LED照明機器は、生産物賠償責任保険（PL保険）に加入しているものとし、不具合の際に迅速に対応できるようなものとする。

オ. LED照明機器は事業者による動産総合保険による保証とする。

(2) 導入する施設の既存設備・図面等

図面については、古く見づらいものや情報が抜けている施設もあるため、別紙1「既存設備一覧」を参考に積算すること。

「既存設備一覧」にて分かりにくい事項があれば個別にお問い合わせください。

なお、「既存設備一覧」は、施設の現状と必ずしも一致するものではないことから、現地調査及び詳細設計の結果、変更が生じた場合は、協議するものとする。

(3) 設備導入工事

① 設備導入工事には、既存設備の取り外し・撤去・廃棄、足場仮設等、配線のバイパス接続等の既存設備の加工作業、更新する設備の取り付け調整作業の一切を含むものとする。

② 設備導入工事は、岩内町、寿都町、黒松内町、島牧村、共和町、泊村、神恵内村（以下「構成町村」）内に本店を有し、令和7・8年度岩内・寿都地方消防組合入札参加資格名簿に登録されている者で電気工事業の建設業許可を受けている事業者及び電気工事士等の有資格者が作業を行うこと。

③ 既存照明器具撤去等に伴い、天井改修等が必要な場合は、別途協議するものとする。

④ 照明器具設置前後の照度計による測定を行い、その結果を発注者へ報告すること。
なお、測定位置については事前に協議を行い、承諾を受けたうえで行うこと。

⑤ その他設備導入工事の実施にあたり、本仕様書に記載されていない事項は以下の内容によるものとする。

【電気設備工事】

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）（平成31年版）」、「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）（平成31年版）」及び「公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）（平成31年版）」による。

6 リース期間等

(1) リース期間

導入された設備は、工事が完了した年度の翌年度4月1日から10年間の賃貸借とする。

(2) リース料金

導入に係る設備導入費用を基本として、維持管理経費を含む120回分割のリース契約を設定するものとする。

(3) リース期間満了後の取り扱い

導入された設備は、リース期間満了後に所有権が町に帰属することとする。

なお、当該賃貸借対象物件にかかる賃貸借期間中の固定資産税については、賃貸人に課税されないものとする。

7 維持管理等

上記リース期間において、適正な維持管理を行い、導入機器の故障や不具合が生じた場合、部品供給や代替照明器具の供給をすることとする。なお、防災照明器具に内蔵される蓄電池の劣化に伴う交換等の維持管理も含むものとする。

また、本事業維持管理の履行にあたり、業務の一部又は相当部分に対し構成町村内電気工事業者を活用するものとする。なお、構成町村内電気工事業者名は当組合に報告するとともに、構成町村内電気工事業者の使用は契約事業者の責任において行い、構成町村内電気工事業者の責めに帰すべき事由については、全て契約事業者の責めに帰すべき事由とみなすものとする。

8 完成図書の納入

受注者は、本業務の完了後、以下の成果品を施設ごとに整理し、編綴したものを電子データ及び紙媒体で提出するものとする。

(1) 竣工図書

- ・ LED 照明導入台帳
- ・ 完成図面
- ・ 承認図

(2) 施工管理資料

- ・ 施工写真
- ・ 絶縁抵抗測定結果報告書

(3) 性能実証資料

- ・ 照度測定結果報告書

(4) 維持管理・保証資料

- ・ 保守点検・緊急時連絡体制表
- ・ メーカー保証及び動産保険証券の写し
- ・ 廃棄物処理証明書

9 その他

- (1) 本事業の履行にあたり、施設担当職員と十分に協議し、施設利用者及び職員等の安全確保及び施設の運営に支障をきたさないように十分配慮するとともに、施設の建物及び設備等を破損させた場合は、契約事業者の負担により原状回復するものとする。
- (2) 本事業の履行に必要な機材等は、原則として契約事業者が負担するものとし、当組合が所有する施設の機材等を使用する場合は、施設管理者等の了承を得るものとする。
- (3) 本事業の履行にあたり当組合が提供した全ての情報は第三者に開示又は漏洩しないこととし、そのために必要な処置を講ずるものとする。
- (4) 本事業は、本仕様書に沿って実施するものとし、記載なき事項又は内容に疑義が生じたときは、その都度協議し、これを処理するものとする。

(別紙 1)

岩内消防署庁舎照明器具既存設備一覽

名 称	摘 要	数量	単位	備 考
【照明器具】				
A 1	BKP4533	10	台	
A 2	BKP5534	4	台	
B	YB4002F 2APT	4	台	
C	TB4001F.LVPN	27	台	
D	FRL10-322VPK	48	台	
E 1	FH4901EF VPJ	17	台	
E 2	FH4902EF LVPN	0	台	
F 1	KV4321EF LVPN	34	台	
F 2	KV4382EF.LVPN	6	台	
F 3	YEV4011 VPJ	11	台	
G	FV4901EF VPK	6	台	
H 1	NF11749FE	7	台	
H 2	NF21987F	10	台	
J 1	NFTS41774Z PX9	10	台	
J 2	NDFT31770Z PX9	9	台	
K	NFM41709K ENM	4	台	
L	LGB52091 LE1	2	台	
M	FSW42544PH9	2	台	
N	YF21515 EL	1	台	
O	NNF20293Z	4	台	
P	YA54315K	3	台	
イ	LDB1311	33	台	
ロ	FF22834N GL	2	台	
ハ	FA10352LE1	1	台	
二	FA10352LE2	1	台	

【施工】				
電工労務費用			式	
現場管理費用			式	
現場検査費用	電流値、絶縁値、等		式	
高所作業費用	簡易足場、脚立込み		式	
安全対策費			式	
施工副資材費	設置跡隠蔽用プレート等		式	
搬入搬出費	作業員交通費含む		式	
廃棄処分費			式	
養生費・施工前調査・打合費			式	
諸経費	資料作成費含む		式	
維持管理費			式	
法定福利費			式	
運搬費			式	
一般管理費			式	

※各種、照明器具の設置箇所等については照明器具姿図及び電灯設備平面図（写）を参照下さい。